CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VIỆT DELTA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 15/2024/QĐ-VDT	*Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

(V/v: Thành lập phòng thí nghiệm và kiểm định chuyên ngành xây dựng)

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VIỆT DELTA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 01/2021/NĐ-CP ngày 04/01/2021 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần tư vấn Việt DELTA ,Căn cứ Biên bản họp Đại Hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần tư vấn Việt DELTA , ngày 25/05/2024 số 09/2024/BB-VDT.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thành lập **Trung tâm thí nghiệm và kiểm định xây dựng Việt Delta** trực thuộc Công ty.

Điều 2: Địa điểm đặt phòng thí nghiệm: Số 11, ngách 11, ngõ 1295 Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Điều 3: Phòng thí nghiệm có chức năng thực hiện Thí nghiệm vật liệu xây dựng và Kiểm định chất lượng về vật liệu xây dựng và Kiểm định chất lượng các công trình xây dựng trong phạm vi cơ quan có thẩm quyền cho phép theo quy định của Pháp luật;

Điều 4: Giám đốc Công ty và các thành viên liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký..

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VIỆT DELTA
Giám đốc

M.S.D.N: 0101924... CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VIỆT DELTA Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

NGUYỄN THẾ DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VIỆT DELTA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 16/2024/QĐ-VDT	*Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH BỔ NHIỆM

(V/v: Bổ nhiệm Trưởng phòng thí nghiệm)

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VIỆT DELTA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 01/2021/NĐ-CP ngày 04/01/2021 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần tư vấn Việt DELTA

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Bổ nhiệm bà **Nguyễn Phương Thảo** giữ chức vụ Trưởng phòng thí nghiệm và kiểm định chuyên ngành xây dựng trực thuộc Công ty kể từ ngày 13/03/2024.

Điều 2: Bà **Nguyễn Phương Thảo** thực hiện chức năng Trưởng phòng thí nghiệm theo điều lệ Công ty và Pháp luật quy định. Bà **Nguyễn Phương Thảo** được hưởng hệ số phụ cấp quản lý 0.5.

Điều 3: Bà **Nguyễn Phương Thảo** và các thành viên liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VIỆT DELTA

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THẾ DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VIỆT DELTA

Số: 17/2024/QĐ-VDT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2024

DANH SÁCH NHÂN SỰ PHÒNG THÍ NGHIỆM VÀ PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CỦA TRUNG TÂM THÍ NGHIỆM VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG VIỆT DELTA

STT	Họ và tên	Năm sinh	Chức vụ	Bằng cấp
1.	Nguyễn Phương Thảo	23/05/1981	Trưởng phòng thí nghiệm	Đã hoàn thành chương trình bồi dưỡng nghiệp vụ quản lý phòng thí nghiệm chuyên ngành XDGT do trung tâm đào tạo và thông tin cấp Số: 02.K79.22/QLPTN Kỹ sư địa chất Số: 0609124 Do trường đại học mỏ địa chất cấp Đã tốt nghiệp khóa đào tạo về phương pháp xác định tính chất cơ lý của đất do viện khoa học công nghệ về đầu tư và xây dựng – Tổng hội xây dựng Việt Nam tổ chức cấp Số : 02220403/VKHCN
2.	Đặng Văn Bình	04/05/1985	Thí nghiệm viên	Đã hoàn thành chương trình bồi dưỡng nghiệp vụ quản lý phòng thí nghiệm k5 do trung tâm đào tạo thông tin tổ chức Số: 27/CN – TTĐT&TT Kỹ sư kỹ thuật công trình xây dựng Số: 517424 Do Trường đại học xây dựng cấp Ngày cấp 08/03/2018 nơi cấp Hà Nội
3.	Nguyễn Dụng Vũ	10/10/1988	Thí nghiệm viên	Bằng kỹ sư công nghệ kỹ thuật giao thông do trường đại học công nghệ giao thông vận tải cấp Số hiệu : 335410 Tốt nghiệp viện khoa học công nghệ về đầu tư và xây dựng Tổng hội xây dựng Việt Nam Số hiệu : 261201NHCN Hoàn thành chương trình đào tạo về kiểm tra chất lượng bê tông bằng phương pháp không phá hủy do viện khoa học công nghệ về

				đầu tư và xây dựng – Tổng hội xây dựng Việt Nam tổ chức Số hiệu : 254 NKHCN Tốt nghiệm khóa đào tạo phương pháp xác định các tính chất cơ lý của vật liệu xây dựng do viện khoa học công nghệ về đầu tư và xây dựng – Tổng hội xây dựng Việt Nam cấp Số hiệu : 230614 NKHCN Đã hoàn thành chương trình đào tạo thí nghiệm về gỗ xây dựng(thuộc đề án thăng cường năng lực kiểm định chất lượng công trình xây dựng ở Việt Nam) Do viện trưởng viện khoa học công nghệ xây dựng cấp Số : 12455/2015/VKH – TNXD Đã hoàn thành chương trình đào tạo thí nghiệm về không phá hủy (thuộc đề án thăng cường năng lực kiểm định chất lượng công trình xây dựng ở Việt Nam) Do viện trưởng viện khoa học công nghệ xây dựng Việt Nam cấp Số: 12199/2015/VKN – TNXD
4.	Đỗ Quốc Tuân	12/01/1988	Thí nghiệm viên	Đã hoàn thành trương trình đào tạo thí nghiệm hiện trường kiểm tra độ toàn vẹn và sức chịu tải của cọc do viện khoa học công nghệ về đầu tư và xây dựng – Tổng hội xây dựng Việt Nam tổ chức Số hiệu chứng chỉ: 261/NKHCN Tốt nghiệp nghề đào tạo thí nghiệm vật liệu về đường bộ do hiệu trưởng trường trung học giao thông vận tải trung ương 1 cấp
5.	Ngô Chí Tuyên	04/01/1988	Thí nghiệm viên	Đã hoàn thành chương trình đào tạo về thí nghiệm hiện trường kiểm tra độ toàn vẹn và sức chịu tải của cọc do viện khoa học công nghệ về đầu tư và xây dựng - Tổng hội xây dựng Việt Nam tổ chức Số hiệu chứng chỉ: 262NKHCN Tốt nghiệp nghề đào tạo thí nghiệm vật liệu về đường bộ do

				hiệu trưởng trường trung học giao thông vận tải trung ương 1 cấp
6.	Sái Văn Công	23/07/1994	Thí nghiệm viên	Tốt nghiệp cao đẳng công nghệ kỹ thuật giao thông do hiệu trưởng trường đại học công nghệ giao thông vận tải cấp Số: 27134 Đã hoàn thành chương trình đào tạo thí nghiệm về thí nghiệm hiện trường kiểm tra tính chất cơ lý của bê tông ,đất,cát,đá và đo điện trở đất hệ thống chống sét do viện nghiên cứu và ứng dụng vật liệu xây dựng nhiệt đới trường đại học xây dựng tổ chức Số: 304/2016/TNVL
7.	Nguyễn Văn Tâm	10/03/1993	Thí nghiệm viên	Tốt nghiệm cao đẳng công nghệ kỹ thuật giao thông do trường đại học công nghệ giao thông vận tải cấp Số: 27142 Đã hoàn thành chương trình đào tạo ngắn hạn về thí nghiệm kiểm tra chất lượng công trình giao thông do trường đại học công nghệ giao thông vận tải cấp Số: 0536/QĐ- ĐHCNGTVT
8.	Nguyễn Công chinh	14/08/1990	Thí nghiệm viên	Đã hoàn thành chương trình đào tạo về thí nghiệm về phương pháp xác định các tính chất cơ- lý bê tông và vật liệu xây dựng Hoàn thành chương trình đào tạo thí nghiệm về phương pháp xác định các tính chất cơ lý của đất trong phòng thí nghiệm và hiện trường do viện khoa học công nghệ cấp Số: 4890/2009/VKH – TNXD
9.	Trương Văn Tuân	18/01/1986	Thí nghiệm viên	Đã hoàn thành chương trình đào tạo về thí nghiệm hiện trường kiểm tra độ toàn vẹn và sức chịu tải của cọc do viện khoa học công nghệ về đầu tư và xây dựng – Tổng hội xây dựng Việt Nam tổ chức cấp Số: 258/VKHCN

				Bằng kỹ sư xây dựng công trình giao thông do trường đại học giao thông vận tải cấp Số: 34/k16.B2
10.	Nguyễn Văn Tuấn	02/08/1985	Thí nghiệm viên	Đã hoàn thành chương trình đào tạo về thí nghiệm hiện trường kiểm tra độ toàn vẹn và sức chịu tải của cọc do viện khoa học công nghệ đầu tư và xây dựng Tổng hội xây dựng Việt Nam tổ chức cấp Số: 260/NKHCN Tốt nghiệp nghề đào tạo thí nghiệm vật liệu về đường bộ do hiệu trưởng trường trung học giao thông vận tải trung ương 1 cấp
11.	Trần Thị Na	11/06/1981	Thí nghiệm viên	Tốt nghiệp đại học hệ chính quy ngành địa chất công trình – ĐKT Và công nhận danh hiệu kỹ sư Số: 0609112 Đã tốt nghiệp khóa đào tạo về phương pháp xác định tính chất cơ lý của đất do viện khoa học công nghệ về đầu tư và xây dựng – Tổng hội xây dựng Việt Nam tổ chức cấp.đạt loại giỏi Số : 02220402/VKHCN
12.	Nguyễn Thị Thiết	12/04/1983	Thí nghiệm viên	Đã hoàn thành chương trình đào tạo thí nghiệm về phương pháp phân tích nước dùng trong xây dựng do viện trưởng viện khoa học công nghệ xây dựng cấp Số: 9163/2011/VKH – TNXD
13.	Hoàng Thị Thu Ánh	24/11/1976	Thí nghiệm viên	Đã hoàn thành chương trình đào tạo, bồi dưỡng kiến thức cho cán bộ thí nghiệm đất đá xây dựng do trung tâm nghiên cứu địa kỹ thuật của trường đại học mỏ địa chất đào tạo
14.	Nguyễn Thị Thu Hương	19/06/1983	Thí nghiệm viên	Đã tốt nghiệp khóa đào tạo về phương pháp xác định tính chất cơ lý đất do viện khoa học công nghệ về đầu tư và xây dựng – Tổng hội xây dựng Việt Nam tổ chức đạt loại giỏi Số ; 02220401/VKHCN

				Hoàn thành chương trình đào tạo về phương pháp phân tích nước dùng trong xây dựng do viện trưởng viện khoa học công nghệ xây dựng cấp Tốt nghiệp nghề đào tạo thí nghiệm vật liệu về đường bộ do hiệu trưởng trường trung học giao thông vận tải trung ương 1 cấp
15.	Bùi Quyết Thắng	06/06/1987	Thí nghiệm viên	Chứng chỉ kiểm tra chất lượng mối hàn (Level 2) bằng các phương pháp UT; MT; PT do Viên Khoa học và Công nghệ Hạt nhân tổ chức. Số: 119197
16.	Phan Đình Hùng	09/12/1979	Thí nghiệm viên	Đã hoàn thành chương trình đào tạo về thí nghiệm hiện trường kiểm tra độ toàn vẹn và sức chịu tải của cọc do viện khoa học công nghệ đầu tư và xây dựng Tổng hội xây dựng Việt Nam tổ chức cấp Số: 259/NKHCN Kỹ sư địa chất Số: …….. Do trường đại học mỏ địa chất cấp
17.	Đặng Xuân Phú	08/07/1993	Thí nghiệm viên	Đã hoàn thành chương trình đào tạo ngắn hạn về thí nghiệm viên kiểm tra chất lượng công trình giao thông do trường đạo học công nghệ giao thông vận tải cấp Số: 0536/QĐ – ĐHCNGTVT Tốt nghiệp cao đẳng công nghệ kỹ thuật giao thông xếp loại khá hệ chính quy do trường đại học công nghệ giao thông vận tải cấp Số: 26866

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VIỆT DELTA

Giám đốc

NGUYỄN THẾ DŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

.....o0o.....

Hợp đồng thuê nhà

"V/v Hợp đồng thuê nhà làm phòng thí nghiệm"

Căn cứ vào Pháp lệnh hợp đồng kinh tế ngày 25/09/1998 của hội đồng Nhà Nước. Nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam và văn bản hướng dẫn quy định chi tiết thi hành pháp lệnh trên.

Căn cứ nhu cầu sử dụng để hoạt động sản xuất kinh doanh của CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VIỆT DELTA . Hôm nay, ngày 04 tháng 03 năm 2024, tại số nhà 11, ngách 11, ngõ 1295 Giải Phóng, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội . Chúng tôi gồm:

I - **Bên A** (Bên cho thuê nhà):

Ông: **Đới Ngọc Tuấn**

Năm sinh: 1964 , CCCD số : **012191404**

Địa chỉ thường trú: P91 ES TT Kim Liên ,phường Hoàng Mai,Đống Đa Hà Nội.

Có căn thửa đất ở : Tại tổ 11, Phường Thịnh Liệt – Quận Hoàng Mai,TP Hà Nội.

II - **Bên B** (Bên thuê nhà): **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VIỆT DELTA**
Ông: **Nguyễn Thế Dũng** Chức vụ: Giám đốc công ty.

Số tài khoản: 210401659 - Mở tại ngân hàng ABC PGD Đông Xuân

Mã số thuế: 0101924745

Hai bên cùng nhau thống nhất ký kết hợp đồng thuê nhà với nội dung chính như sau:

Điều 1:

a. Nhà cho thuê:

Bên A đồng ý cho bên B thuê nhà và đất Tại tổ 11, Phường Thịnh Liệt – Quận Hoàng Mai,TP Hà Nội thuộc sở hữu hợp phỏp của bên A để làm phòng thí nghiệm của Công ty Cổ phần tư vấn Việt Delta. Diện tích sử dụng 140m^2 xây dựng 75m^2 x 4 tầng.

b, Mục đích sử dụng: Làm phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng.

Điều 2:

Thời gian hợp đồng: Thời gian thuê nhà là 06 năm. Bắt đầu từ ngày 04 tháng 03 năm 2024, đến hết ngày 04 tháng 03 năm 2030.

Điều 3: Đơn giá thuê và phương thức thanh toán:

Giá thuê nhà là: **17.000.000** đ/1tháng. (Giá thuê nhà không bao gồm tiền điện, nước, dịch vụ viễn thông, phí vệ sinh môi trường và các khoản thu khác do tổ dân phố quy định).

Giá trên không bao gồm thuế VAT, thuế môn bài, thuế nhà hoặc các loại thuế khác (Các chi phí này nếu phát sinh thì sẽ do bên thuê nhà thanh toán).

Cứ mỗi 01 năm, hai bên sẽ trao đổi và thống nhất điều chỉnh lại giá thuê nhà trên cơ sở mặt bằng chung của thị trường trong khu vực nhưng không vượt quá 7% giá trị ban đầu.

Viết bằng chữ: ***(Mười bảy triệu đồng chẵn)***

Phương thức thanh toán, thời gian thanh toán:

Thanh toán bằng tiền mặt *(Việt nam đồng)*

Thời gian thanh toán: Thanh toán tiền theo 06 tháng/1 lần vào ngày 01 - 5 của tháng đầu kỳ thanh toán .

Điều 4: Trách nhiệm bên A (bên cho thuê nhà).

Giao nhà, chìa khóa và trang thiết bị, tiện nghi cho bên thuê đúng thời gian khi bên B đến nhận và sử dụng nhà.

Đảm bảo quyền sử dụng trọn vẹn cho bên thuê nhà trong suốt thời gian thuê.

Sửa chữa kịp thời những hư hỏng lớn như mái hỏng, lún nứt do thiên tai gây ra.

Điều 5: Trách nhiệm bên B (Bên thuê nhà).

Thanh toán tiền thuê nhà đầy đủ đúng thời gian quy định. Sử dụng nhà đúng nội dung, đúng mục đích thuê nhà theo điều 2 nêu trên. Đảm bảo an ninh trật tự trong khu phố. Tuân thủ đúng luật đang hiện hành tại Việt Nam.

Có trách nhiệm bảo quản nhà và thiết bị sử dụng.

Trong thời gian hợp đồng bên thuê nhà không tự ý bán hoặc chuyển nhượng hợp đồng cho người khác sử dụng.

Nhận bàn giao tài sản của nhà, bàn giao chỉ số công tơ điện và công tơ nước

Tự thay thế sửa chữa nhỏ như (thay thế bóng điện, ổ cắm, vũi nước) nếu bị cháy hỏng.

Không được tự ý phá dỡ, sửa chữa, cơi nới làm thay đổi kiến trúc bên trong và bên ngoài ngôi nhà mà chưa được sự đồng ý bằng văn bản của bên A.

Chịu trách nhiệm về công tác cháy nổ, nếu để xảy ra cháy nổ, chập cháy điện do nguyên nhân chủ quan gây nên thì bên B phải bồi hoàn 100% giá trị vật chất cho bê
n A và chịu mọi trách nhiệm trước Pháp Luật.

Đăng ký tạm trú tạm vắng với chính quyền địa phương, giữ gìn an ninh trật tự nơi cư trú.

Tôn trọng quy tắc sinh hoạt cụng cộng trong tổ dân phố, đóng góp tiền vệ sinh môi trường, quỹ khác do tổ dân phố quy định.

Không được dùng nhà làm nơi tụ tập cờ bạc, nghiện hút, hoạt động mại dâm và các hoạt động khác bị Pháp Luật ngăn cấm.

Trường hợp chấm dứt hợp đồng bên B phải báo trước cho bên A biết trước 06 tháng.

Điều 6: Cam kết chung.

Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng. Trường hợp có tranh chấp, hoặc một bên vi phạm hợp đồng thì hai bên cùng nhau bàn bạc và giải quyết,nếu không giải quyết được thì phải trình cơ quan có thẩm quyền xem xét và xử lý theo luật hợp đồng kinh tế.

Hợp đồng sẽ chấm dứt trong các trường hợp sau:

Thời hạn hợp đồng đã hết mà không tiếp tục gia hạn hợp đồng.

Nếu bên B không thanh toán tiền thuê nhà theo đúng thời gian cam kết

Bên B đã cho thuê hoặc bán lại hợp đồng cho người khác sử dụng,hoặc trường hợp bị cơ quan pháp luật xử lý thì sẽ chấm dứt hợp đồng.

Nhà cho thuê phải phá dỡ do bị hư hỏng nặng và có nguy cơ sập đổ hoặc do thực hiện theo quy hoạch xây dựng của nhà nước.

Điều 7:

Hợp đồng lập Tại tổ 11, Phường Thịnh Liệt - Quận Hoàng Mai,TP Hà Nội

Hợp đồng được thông qua gồm (07) Điều (03) trang và hai bên đều nhất trí ký tên.

Hợp đồng được lập thành 06 bản.bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản. Còn 02 bản gửi cơ quan liên quan với bên B. Để bên B thực hiện trong suốt thời gian hợp đồng.

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hà Nội , ngày 04 tháng 03 năm 2024

Đại diện bên thuê nhà	**Đại diện bên cho thuê**
Nguyễn Thế Dũng	**Đới Ngọc Tuấn**